

## 文匯報

### A1：工廈「變身」過渡屋 十年可供萬八伙

---

施政報告提出容許改裝整幢工廈為過渡性房屋。社區組織協會研究發現，香港有124幢市區工廈適合改裝為住用用途，若全數用作發展過渡性房屋，可望在未來10年提供1.8萬個單位。社協建議政府放寬地契豁免書限制，讓改裝後的工廈出租10年，增加誘因吸引業主參加。

特首林鄭月娥在施政報告重新推出活化工廈措施，容許工廈業主免補價改裝整幢工廈為過渡性房屋，並鼓勵業主與非政府機構合作，提供過渡性房屋給未獲分配公屋或有其他住屋需要的基層市民。

社協昨日發表研究報告，提出「用家話事」工廈過渡性房屋方案。社協指出，九龍市區300多幢工廈之中，約有124幢的交通便利，採光、通風、消防設備等條件良好，或是業權單一，較易進行改裝及管理，主要集中於觀塘和九龍灣，佔95幢，其餘分佈在土瓜灣、大角咀、荃灣、油塘、深水埗和長沙灣等。

### A16：整車「稅」了 美百年單車行「困」了

---

據中新社報道，「我們沒有做錯任何事情，卻要平白無故地蒙受損失。」肯特單車公司董事會主席阿諾德·凱姆勒近日在位於美國新澤西州帕西帕尼鎮的總部，向記者講述了這家百年老店正在遭受的無妄之災。

肯特公司是一家有着近110年歷史的家族企業。現年68歲的阿諾德是第三代掌門人。他的祖父1909年開辦了一家單車行，這成為這家百年老店的起點。經過幾十年的發展，凱姆勒家族的生意越做越大。1958年，阿諾德的父親、公司第二代掌門人將公司更名為「肯特國際」。阿諾德於1982年接管公司業務，目前擔任公司董事會主席和CEO。

肯特公司與中國的結緣始於1987年。公司當年與上海的一家工廠建立了合作關係，翌年便將30萬輛兒童單車運回美國。此後，公司不斷擴大在中國的業務。1991年，阿諾德將生產線轉移到中國。阿諾德說，中國工廠提供的優質、低價的產品令人無法拒絕。同時，中國合作夥伴身上那種無所畏懼的進取精神促使他將寶押在了中國。

### A19：安倍閱兵「硬銷」自衛隊入憲

---

日本陸上自衛隊昨日舉行年度檢閱儀式，多達4,000名自衛隊隊員參與，並展示260輛坦克和其他軍車等軍備，出席儀式的首相安倍晉三訓話時重申，希望透過修改和平憲法將自衛隊列入憲法內，並表示防衛力將是今後幾十年的「未來基礎」。

檢閱儀式在陸上自衛隊朝霞軍營的朝霞訓練場舉行，安倍訓話時提到，自衛隊成立超過60年以來，雖然曾經遭受嚴厲的目光對待，但如今已經靠隊員的努力贏得國民信任，讚揚自願加入自衛隊的隊員是日本的驕傲。安倍接着重申修憲野心，表示「創造全體自衛隊隊員都能懷着高度自豪感執行任務的環境，是我們身為政治家的責任」，表明要將自衛隊寫入憲法。

## 經濟日報

### A21：虛擬幣騙案 專業人士也中招

---

虛擬貨幣及另類投資近年發展迅速，但缺乏監管，有政黨過去1個月收到10宗懷疑受騙的求助個案，共涉及170萬元，當中涉款最高達60萬元，求助人包括高學歷如研究生和專業人士，其中2宗已報警。

跟進個案的區議員分析個案手法，主要透過知名人士誇大新興虛擬貨幣預期投資回報，聲稱可「半年回報」，並借助比特幣(Bitcoin)過往升值往績推銷，求助人信以為真，簽署不公平條款的合約。

民主黨財經政策副發言人袁海文表示，10宗個案中，有一半個案涉及新興虛擬貨幣及挖礦機，其餘涉及其他另類投資，例如海外物業等投資工具；每宗個案涉及金額介乎5萬至60萬元，合計涉款170萬元，求助人包括研究生、醫護等專業人士及退休人士，年齡介乎20多至60歲。

### A6：京學者：中美關係下行 憂新冷戰

---

美國副總統彭斯(Mike Pence)一席演講令中美貿易戰進一步惡化，外界擔憂中美兩國「新冷戰」鐵幕已經拉下。中國人民大學國際關係學院教授時殷弘接受本報專訪表示，中美關係未來下行趨勢仍會加劇，中國要有底線準備。

時殷弘表示，2011年奧巴馬政府推動亞太再平衡以來，美國開始對中國拉開從經貿到政治的全面戰線，「美國已明確將中國作為中長期頭號對手的戰略定位，已超越俄羅斯，未來中美下行趨勢還會進一步加劇，甚至要做好底線思維的心理準備。」

他指，在「頭號對手」定位之下，特朗普(Donald Trump)政府對華策略亦逐漸浮出，包括以高關稅制裁中國、高程度限制甚至封鎖中國高新技術發展、加強對台軍事合作程度。此外，其他方面亦出現苗頭，包括與其他發達國家在世界經貿格局上共同壓制和孤立中國、在人權問題上向中國發難等，全方位遏制中國。

### A8：耶倫反擊特朗普 為鮑威爾加息護航

---

美國聯儲局前主席耶倫(Janet Yellen)表示，以目前行動來看，儲局並不瘋狂，她形容加息是非常理智，又稱對現任主席鮑威爾(Jerome Powell)很有信心。

道指上周三及周四累計大跌近1,400點，美國總統特朗普(Donald Trump)將此歸咎於儲局加息，連番批評儲局處於瘋狂狀態，錯誤地加息重挫美股。財金界普遍不認同特朗普的看法，紛紛開腔力挺儲局及鮑威爾，耶倫亦成為其中一人。

耶倫周末在首爾舉行的全球商界領袖、學者和決策者年度論壇World Knowledge Forum上表示，目前大部分美國數據特別是不斷下降的失業率，以及接近目標水平的通脹等指標，均表明美國經濟強勁，儲局有理由逐步提高短期利率。