

文匯報**A2：加息風暴 「父幹」買樓高危**

銀行加息對市民來說最直接的影響，就是供樓負擔上升，以20年還款期及100萬元借貸額計算，若未來息率合共上調0.25厘，每月供款便增加120元，加幅達2.3%。香港個人信貸評級機構環聯昨發表報告指，去年申請樓宇按揭的「95後」人數較三年前大升2.1倍，反映靠「父幹」買樓愈來愈普遍，預言踏入加息週期後有機會出現「火燒連環船」。

環聯昨日公佈一系列按揭相關數據，指出去年申請樓宇按揭的「95後」人數，較三年前大升2.1倍，而80年至94年出生的年齡層，去年申請樓按人數也較三年前大增62%，數字或反映靠「父幹」買樓，以及借兒女名義買樓的情況，越來越普遍。當加息週期來臨，有機會「火燒連環船」，令一家兩代同時陷入債務危機。

根據環聯過去三年各年齡層申請按揭的數據，95後申請按揭的人數，由三年前的662人，大增至過去一年的2,042人，升幅為208%；至於80年至94年出生的年齡層，去年申請樓按人數為61,205人，相比三年前的37,791人大增62%。79年或之前出生的三個年齡組別，即65年至79年、46年至64年和45年或以前出生都有一定增幅，分別為27%、7%和11%。

A22：深圳規劃河套深方區域方案

深港第二個重要合作平臺落馬洲河套地區建設已經進入快車道。近日，廣東省深圳市政協以「助力河套地區深港科技合作」為主題開展專題協商。香港文匯報記者從會上獲悉，深圳市發改委已牽頭編制落馬洲河套地區總體規劃和便利要素流動等3方面8項先行先試的政策，擬提交10月份召開的粵港澳大灣區領導小組第二次會議審議。福田區區長高聖元透露，福田保稅區已梳理逾30平方公里空間對接落馬洲河套開發區，規劃建設0.0024平方公里（2,400平方米）的合作區服務中心。

落馬洲河套開發區跨境直聯互通，核心區佔地面積約4平方公里，其中深方科創園區「深港科技創新特別合作區」包括河套C片區和福田保稅區，約3平方公里，由深圳市按照規劃推進建設；河套A區，即港深創新及科技園，面積約1平方公里，由香港特區政府按照雙方協議與約定另行制定規劃。

專題協商會上，福田區區長高聖元就落馬洲河套開發區整體工作進展向政協委員作了通報。據高聖元透露，目前，深圳市發改委牽頭編制了合作區總體規劃和包括更便利的要素流動等3方面8項先行先試的政策。相關先行先試的政策擬提交10月份召開的粵港澳大灣區領導小組第二次會議審議。

A23：卡瓦諾性侵指控不斷 特朗普：或撤大法官提名

美國最高法院大法官提名人選卡瓦諾被指性侵，參議院司法委員會昨日就此舉行聽證會，最先指控卡瓦諾的大學教授福特現身作證。福特在聽證會回答質詢時，表示「絕對」不會認錯人，肯定企圖強姦她的就是卡瓦諾。卡瓦諾則再次否認所有針對他的性侵指控，堅持不會放棄提名。不過聽證會前，總統特朗普對卡瓦諾的態度卻出現微妙變化，雖然特朗普重申支持對方，但同時表示假如發現針對卡瓦諾的指控可信，便不排除會撤回對他的提名。

特朗普前日表示，自己仍然相信卡瓦諾，其中一個原因是出於個人經歷，「我過去曾多次遭不實指控，最少4至5次，她們是想要名利」。他批評民主黨是騙子，只顧破壞卡瓦諾的名譽，強調不應未審先判。

不過，特朗普亦稱希望觀看聽證會，若性侵指控屬實，便可能撤回對卡瓦諾的提名，「我可能聽了以後會說，我要改變主意了」。

聽證會由福特先發言及接受提問，之後輪到卡瓦諾，福特作證期間他會避席。

大公報

A4：陳茂波：香港超低息環境過去 資產價格風險增

自2006年以來，香港銀行首次上調最優惠利率。財政司司長陳茂波表示，相信香港的低息環境會結束，而考慮到美國未來的加息步伐，認為香港加息是無可避免。至於本港往後加息的速度和幅度，他指在現階段不適宜推測，稱香港作為一個細小經濟體，受週邊影響太大。他續稱，看到美國加息有所提速，港府會密切留意市場情況。

陳茂波表示，注意到聯儲局聲明中以前有提到維持一個“寬鬆”的貨幣政策環境，但“寬鬆”的字眼在今次刪除了，反映未來加息勢頭和步伐是不可以忽視的，而美國逐步加息這個趨勢，似乎是無可避免。他相信，香港超低息環境將會過去，未來息口趨升的機會較高。他再度呼籲，息口上升時會對市場和資產價格造成影響，請各位市民小心管理風險。

至於對樓市的影響，他表示，息口上升後供樓負擔會增加，而過去美國兩次加息後，本港銀行同業拆息趨升，已令到供樓負擔增加。他又提醒市民注意管理風險，指出樓市供應維持在高水準，未來3至4年一手樓字的供應大概是9.3萬個單位，當中1.7萬至1.8萬個單位可隨時開售；落成的樓宇自今年起計五年，平均每年大概是2.1萬個，與之前五年比較增加了至少五至六成。

A6：習近平：毫不動搖支持民營經濟

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平27日開始在遼寧考察，這也是習近平東北之行的第三站。當日上午，習近平分別前往國有企業中國石油遼陽石化公司以及民營企業遼寧忠旺集團考察。就國有企業方面，習近平表示，我們的國有企業要繼續做強做優做大，任何懷疑、唱衰國有企業의思想和言論都是錯誤的。就民營企業方面，習近平也指出，我們毫不動搖地鼓勵、支持、引導、保護民營經濟發展，民營企業也要進一步弘揚企業家精神、工匠精神，力爭做出更多的一流產品。

據新華視點報道：27日上午，習近平來到中國石油遼陽石化公司考察。他強調，我們的國有企業要繼續做強做優做大，那種不要國有企業、搞小國有企業的說法、論調都是錯誤的、片面的。我們實行公有制為主體、多種所有制經濟共同發展的基本經濟制度，這一點毫不動搖。任何懷疑、唱衰國有企業의思想和言論都是錯誤的。堅持黨對國有企業的領導，必須一以貫之；國有企業建立現代企業制度，也必須一以貫之。我們要沿著這條路篤定踏實地向前推進。

當日，習近平亦前往遼寧忠旺集團考察。他先後走進產品展示廳和生產製造車間，瞭解企業發展和轉型升級等情況。

A23：馬其頓改名「北馬」 月杪公投

綜合法新社、路透社及新華社報道：馬其頓因國名與希臘的爭端已經持續20多年，而前者因不堪連年的經濟危機做出妥協，將於30日舉行公投，決定是否改新國名。馬其頓總理紮埃夫(Zoran Zaev)26日呼籲選民投票支持改名，認為有助改善與鄰國希臘的關係，並為加入北約和歐盟鋪路。雖然民調顯示一大部分馬其頓人支持改名，不過當地的民族主義者和保守勢力也在積極影響民眾投反對票或抵制公投。

馬其頓自1991年從南斯拉夫獨立後，其國名「馬其頓共和國」一直為希臘詬病。希臘認為馬其頓的國名，暗示對希臘北部馬其頓省領土擁有主權，亦因此反對馬其頓加入歐盟。兩國政府商討多月，終於在6月達成協議，馬其頓將改名為「北馬其頓共和國」，並希望通過改名公投後，可加入歐盟及北約。

公投臨近，為了取得民眾的支持，總理紮埃夫四處奔走拉票。紮埃夫呼籲為了國家的繁榮穩定，投票支持改名。他說：「北約盟友的支持將給馬其頓帶來穩定和安全，這對馬其頓的貿易投資十分重要。」