

星島日報

A2：樓價去年飆近15% 五年來最大升浪

私樓售價「愈升愈有」，差估署數據顯示，去年十二月私樓售價再錄增長，按月上升百分之一點四，再創歷史新高，更連升二十一個月；若總結去年全年，樓價更累飆近一成半，創五年以來最大升浪，而中小型單位升幅領放，並跑贏大市。

差餉物業估價署公布最新數據，去年十二月私樓售價指數報三百五十二點八，較十一月的三百四十七點九，按月升百分之一點四，自一六年三月起，連升二十一個月，並連續十四個月破頂，持續刷新紀錄，目前按月增幅亦達一點四，亦較十一月的升幅明顯。

各戶型中以面積四百三十一方呎或以下的細戶升勢最急，最新報三百八十八點五，上升百分之一點五四，其次為面積一千七百二十二方呎或以上的豪宅，目前報三百一十七點三，增長百分之一點四。

若總結去年全年走勢，售價指數按年飆升達百分之十四點八，不單高於一六年上升近百分之八，更創下樓市五年來最大升浪，僅次於一二年時按年升近二成六。若以單位面積劃分，中小型單位升幅最標青，當中細戶升幅更跑贏大市，按年累漲百分之十四點八，較全年整體增幅更多。

A19：文翠珊提升戰略關係 「滬倫通」適時啟動

英國首相文翠珊昨天率領龐大的商業代表團抵達北京，並與李克強總理舉行年度會晤。李克強表示，中英關係不會因為英國脫歐而變化，中方願適時審視啟動「滬倫通」準備工作。文翠珊表示，願利用此訪進一步提升進入「黃金時代」的英中全面戰略夥伴關係。兩國的首相及總理共同見證了經貿、金融、航空、海關、衛生、檢驗檢疫、智慧城市等領域多項雙邊合作文件的簽署，中英企業家委員會亦宣告成立。

所謂「滬倫通」，是指倫敦及上海股市互聯互通，可能允許內地投資者在中國交易時段買賣英國股票；相反，英國投資者也可在當地交易時段買賣中國股票。

英國明年三月將正式脫歐，英中關係重要性日益加深。文翠珊上午在夫婿菲立普隨行之下，帶著五十人的商業代表團抵達武漢，號稱英國歷來「最大」海外訪問團，下午轉往北京會見李克強。

李克強表示，中英關係多年來一直走在中國同西方國家關係前列。新形勢下，雙方要把握機遇，相向而行，共同推動中英之間的「黃金關係」在新的歷史方位上加速前行。

A22：特朗普籲重建核武 批中俄挑戰美價值觀

美國總統特朗普周二晚在國會參眾兩院聯席會議，發表任內第一份國情咨文，點名中國和俄羅斯是美國的對手，挑戰美國的利益、經濟和價值觀。他要求國會通過預算，加強軍備，重建核武。特朗普又宣布「新美國時刻」降臨，呼籲團結建立「一個美國大家庭」，但同時他的移民政策又繼續強硬。民主黨議員顯然並不買帳，在特朗普暢談移民政策時喝倒采。

2018年2月1日(星期四)

上任一年零十天的特朗普在長達八十分鐘的演說中，談到外交部分時着墨於外來威脅。他聲稱：「在世界各地，我們要面對流氓政權、恐怖主義組織和好像中國和俄羅斯等挑戰我們利益、經濟和價值觀的競爭對手。要應付這些可怕的危險，我們知道軟弱肯定會走向衝突之路，無可匹敵的力量肯定是我們防禦的手段。美國要維持強大的力量，作為國家安全政策的核心。」他要求國會通過預算，為軍隊提供足夠資金，重建核武。特朗普說：「美國核子軍火庫必須現代化、重建，但願永遠用不着，但它必須夠強、夠威力來威懾任何侵略行為。」他說：「也許有朝一日，神奇的一刻會到來，屆時世界各國一起淘汰核子武器。但遺憾的是，我們還沒有達到那樣的境界。」

他譴責金正恩領導的北韓是一個「道德敗壞的國家」，鹵莽地追求核武，很快便可以用運載核武的導彈威脅美國本土。他說：「我們要施加最大壓力，阻止這種情況出現，避免憾事發生。」