

大公報

A1：呎價 2.85 萬 九龍誕新地王

樓市升浪勢不可當，本財政年度昨誕生第四幅百億地王。上週五截標的九龍塘龍翔道豪宅地，由九龍倉以逾 124.5 億元奪魁，每呎樓面地價超過 2.85 萬元，令該路段地價不足年半便狂飆逾三成，不單衝破九龍區地皮的呎價紀錄，更打破港島山頂與南區壟斷局面，首次有九龍地區晉身十大最高呎價之列。九倉銳意發展成中大型單位的豪宅屋苑，市場估計將來建成單位每呎賣價逾 4 萬元起。地王消息一出，同區業主心雄反價，有傳個別二手盤馬上提價 15%。

本港樓價過去兩年升近三成，豪宅物業更被本地及內地豪宅爭相競奪，港島傳統豪宅區的每呎成交價逾 10 萬元已非新鮮事，因此，發展商亦為豪宅地爭得“頭崩額裂”。該幅龍翔道與獅子山隧道公路交界的豪宅地，位處九龍塘傳統豪宅區內，售價早被市場看高一線，個別人士更估值達 160 億元。于上週五截標時，共有十家財團，以獨資或組財團方式遞交標書爭奪。

A9：中國“科學號”將赴菲轄大陸架科考

綜合環球網、中國南海新聞網、記者李理報道：菲律賓總統發言人哈里·羅克 15 日表示，總統杜特爾特決定，允許中國和菲律賓大學在“賓漢隆起”共同合作，另外，其他國家如果對在該地區進行海洋研究感興趣，菲律賓都會允許。對此，中國外交部表示，讚賞菲方同意中方開展科考活動並提供便利，中方願與菲方一道，為雙邊關係的持續健康穩定發展營造更加良好的氛圍。此外，中國“科學號”科學考察船將於今年 1 月至 2 月赴菲律賓群島以東菲方管轄海域開展海洋科考活動。中國專家認為，菲律賓此舉是中菲雙方在海上合作領域做出的嘗試，是中菲合作的一個進步。

據了解，“賓漢隆起”地區是菲律賓海（又稱琉球海）的一處海底高原，位於菲律賓呂宋島正東約 250 公里處，面積大約為 13 萬平方公里，大約與希臘面積相當，一些科學家認為那裏生物多樣性豐富，包括盛產金槍魚。

A10：習近平就朝核兩度發聲釋放何種訊號

平昌冬奧會為劍拔弩張的南北對峙按下“暫停鍵”，朝鮮半島繼六方會談破裂後再一次出現和平轉機。當前的會談能走多遠？“雙暫停”會否只是曇花一現？平昌冬奧後半島局勢將走向何方？一切都有極大不確定性。在此關鍵時刻，習近平先後與文在寅、特朗普通電話，就半島局勢及朝核問題兩度發聲，再次凸顯出中方在半島問題上影響力和特殊重要作用，傳遞出和平解決朝核問題的重要訊號。

習近平在通話中，明確表態支持南北對話，充分肯定朝鮮半島形勢出現的積極變化。的確，從二〇〇九年朝方宣布退出六方會談後，半島局勢就脫離了多邊機制約束，呈自由落體式惡化。八年多時間裏，朝方不斷“走邊緣”，完成了五次核試，核導技術取得長足進展，直到去年十一月底，朝成功試射可覆蓋全美的洲際飛彈，金正恩宣布“完成核武大業”。

A9: TF GYM 拉闊 3000 人會費「凍過水」

旺角逾 30 年歷史的健身中心 TF GYM 突然暫停營業，有會員上門健身時食「閉門羹」，消委會暫時接獲 17 宗投訴。位於旺角登打士街栢裕商業中心的 TF GYM，昨早在店外張貼通告，指因法律問題即日起暫停營業，舖門深鎖。業內人士估計 TF GYM 有會員 2,000 人至 3,000 人，3 年會費萬餘元。不少會員擔心中心突然結業，會費「凍過水」。

健體健身中心 TF GYM 前身為「健體樂園」，於 1984 年成立，原址灣仔莊士敦道。據 TF GYM 的簡介，於上世紀 80 年代初期，TF GYM 已突破一般舊式健身院模式，學員可享用多元化設施，包括引進當年最先進的 UNIVERSAL、FLEX、CYBEX 等高級健身器械、健康舞班、視聽休息室等。

TF GYM 佔地近 3 萬呎，投資近千萬港元先進設備，約有 20 名至 30 名職員及健身教練，設有 Zumba、泰拳、瑜伽班等。

A15: 粵破最大偽鈔案 涉案值逾 2 億

廣東省公安廳經偵局組織 5 個地市警方，近日成功搗毀一個特大製售假幣犯罪團夥，繳獲偽鈔 2.14 億元（人民幣，下同）。案件中，包括主犯和買家在內的疑犯全部落網，該案是建國以來中國警方個案收繳假幣數量最大宗案件，重創粵東假幣銷售網絡。

去年 3 月，廣東省公安廳經偵局日常工作中發現，曾經與製售假幣犯罪集團有過接觸的胡某，有進行假幣犯罪的先兆。其間，他頻繁聯繫印刷工人，並試圖在中山尋找窩點。

胡某平日以經營藥材生意為主，警方掌握到其手中有製造假幣的膠板，且有資金。經偵查發現，一個以胡某為首的製造假幣團夥浮出水面。據了解，胡某在中山某城鄉結合部租用了一個 200 平方米的倉庫，通過在門口堆放啤酒包裝，製造從事啤酒批發的假象。

A19: 美研海基核武遏中俄 迴避國際監管

《華爾街日報》報道，美國國防部擬訂《核態勢評估報告》，對總統特朗普上任後要求制訂的核戰略進行深入評估，顯示美軍計劃開發兩種新型海基核武，包括一款安裝於三叉戟導彈的「低當量」核彈頭，以應對中國和俄羅斯日益擴大的軍力，並加強威懾朝鮮挑釁的能力。由於涉及的核武屬海基系統，沒違反現有武器控制協議，無需得到別國准許即可部署。批評者擔心或降低使用核武的門檻。

報告若獲特朗普批准，將於本月稍後公佈。報告認為，中國和俄羅斯沒有跟隨美國步伐，減少對核武的依賴，因此華府需擴大核武選項範圍，研發和部署新型核武，於必要時威懾敵人。