

**文匯報****A4：數來年地王還看啓德**

今年市場誕生多幅地王，最貴住宅官地紀錄更於一年內兩度被打破，而這個破頂趨勢看來並未停止。據本報取得的測量師行最新估價，目前滾存在賣地表內的9幅啓德住宅地，全部都有潛質做「百億地王」，規模最大的兩幅估值更超過二百億元，極有可能將住宅官地紀錄推上另一個高峰。而9幅地預料可建逾1.15萬伙，總估值高達1,455億元，啓德區明年勢必再執土地供應「牛耳」。

最近地價不斷創新高，長沙灣興華街西住宅地更以172.88億元的地價登上史上最貴住宅官地寶座。惟時移世易，地王之位明年或要退位讓賢，皆因一批啓德地正從後趕上。香港文匯報翻查現時賣地表內，啓德一帶尚有9幅住宅地及2幅酒店地待售，該批地皮可謂粒粒皆星，全部最高估值都過百億元，介乎100.5億元至240.3億元，每方呎樓面地價由16,500元至25,000元。

**A14：中國添智能貨櫃碼頭 全球最大**

上海洋山深水港四期碼頭昨日開港運行，這是目前全球最大規模、自動化程度最高的港區。與傳統人工碼頭不同，洋山四期碼頭是一座高科技新型碼頭，貨櫃的裝卸轉運全部由智能設備完成。

此次正式投入運營的洋山四期碼頭，總用地面積223萬平方米，岸線總長2,350米，共建設7個5萬噸至7萬噸級貨櫃船泊位，開港後的設計年通過能力初期為400萬標準箱，遠期為630萬標準箱，其規模位居全球首位。預計將助推上海港年貨櫃吞吐量突破4,000萬TEU（標準箱），而這個數字將超過美國九大港口的吞吐總量，也是目前全球港口年吞吐量的十分之一。

據了解，在洋山四期碼頭，初期將有100台智能設備投入生產，其中包括50台自動導引車、10台橋吊和40台軌道吊。根據規劃，洋山四期碼頭最終將配置130台自動導引車、26台橋吊和120台軌道吊。以往需要人工操作的設備，如今都被智能設備代替，按照系統指令，自動執行生產任務。

**A18：日磁浮鐵路爆圍標醜聞**

日本自2014年起興建連接東京至大阪的磁浮中央新幹線，目標將來往兩地的車程由目前2.5小時壓縮至67分鐘，但這項總造價達9萬億日圓（約6,189億港元）的基建項目，近日卻爆出非法投標醜聞。日本四大建築商之一的「大林組」，被指在競投中央新幹線其中一項工程時存在不法行為，前日遭到突擊搜查。由於大林組過往有多次圍標前科，當地傳媒猜測今次事件可能也涉及串謀投標，不排除可能有更多建築商牽涉其中。

東京地檢特搜組前日清晨突擊搜查大林組總部，帶走大批與中央新幹線工程相關文件，調查投標過程。報道指，懷疑投標過程有問題的是中央新幹線名古屋城緊急出口建築工程，該工程需要興建直徑40米的90米深豎井，作為新幹線啓用後的緊急逃生出口。批出工程的JR東海於去年以公開競投方式為工程招標，結果由以大林組為首的合資財團投得，但中標金額等詳情沒有公佈。

## 經濟日報

### A22：運動可防13種癌 港人多知而不做

一項訪問過千港人的調查發現，7成人知道運動可防癌，但大部分人知而不行；2成人受訪前半年零運動，主因忙碌無時間，而聲稱有運動者，佔2成人的運動主要是行街買東西；運動量能達標者僅佔33%。

研究指日做45分鐘運動可防13種癌症，單是頭號癌症殺手肺癌已可減逾1/4罹患風險。防癌會估算，如港人持續運動，每年全港癌症新症可減逾3,700宗，倡港人每日行一萬步。

美國醫學雜誌去年發表研究報告指出，運動可以減少患上13種癌症風險10至42%，其中死亡人數最多的香港頭號癌症殺手肺癌，風險可降26%。

防癌會於今年10月29日至11月10日以網上問卷訪問1,006名18歲以上市民，7成表示知道做運動可減低患癌風險，但只有35%表示每星期做多於3次運動，每次超過30分鐘，45%市民表示過去半年內，每星期運動少於一次，有兩成人更沒有做運動。

### A19：北京朝陽區民衆 抗議暴力拆遷

北京大興區上月18日發生19死火災後，北京市展開極具爭議的「低端人口」清理行動，引發輿論反彈，事件仍繼續延燒。北京朝陽區等地昨有不同規模遊行示威，其中朝陽費家村有以百計民衆上街，高喊「暴力驅趕，侵犯人權」等口號，現場多名特勤和保安戒備，有傳過程中曾爆發衝突。

據推特帳號「即管笑」及一些微博戶昨上載視頻及照片，指朝陽區費家村數以百計民衆在村內遊行，抗議被鐵腕驅趕。示威者手持寫有「暴力驅趕、侵犯人權」等字句的橫額，沿路高叫口號。有網民表示，示威者與在場的警員發生衝突，互相推撞，其間有人被帶走。

據了解，費家村位於北京市區東北五環外，村內聚集許多中外藝術家，被稱為北京十大藝術區之一，當地住戶多為外來流動人口，有大量今次當局整治的自建公寓。村內上月27日已張貼告示，指接到上級通知，要求所有租戶12月10日搬離公寓，又指會停水停電；逾期不離開的住戶，將不會退還房租押金。

### A20：阿拉伯聯盟 促美收回「耶城決定」

美國承認耶路撒冷為以色列首都，引發阿拉伯世界極大回響。阿拉伯聯盟(Arab League)促美方收回決定，避免區內暴力和混亂升級。部分成員更倡經濟制裁美國。

阿拉伯聯盟前日在埃及開羅舉行緊急外長會議，聲明批評美國總統特朗普(Donald Trump)承認耶城為以色列首都的決定，是危險地違反國際法，但重申決定毫無法律效力，只會加劇以巴緊張局勢，並令中東地區出現更多暴力。

聯盟中不乏美國重要中東盟友，例如沙特阿拉伯、阿聯酋和約旦等，但聯盟仍打算尋求聯合國安理會通過決議，譴責特朗普的決定，並形容有關決定讓美國失去在中東和平的斡旋角色。