



香港勞校教育機構  
Hong Kong Workers' Educational Organisation

創知中學  
*Scientia Secondary School*

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

## 創知中學(前勞工子弟中學)

### 校園清潔及保安服務合約

# 招 標 書

截標日期：2018 年 7 月 17 日中午 12 時正



香港勞校教育機構  
Hong Kong Workers' Educational Organisation

創知中學  
*Scientia Secondary School*

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

## 目錄

- 一. 投標者須知
- 二. 評審程序
- 三. 提交投標書
- 四. 申訴事宜
- 五. 投標者提交資料
- 六. 學校資料
- 七. 服務工作內容
- 八. 附件表格一至三
  - 附件一表格
  - 附件二表格
  - 附件三表格



本校現正安排 2018-21 學年校園清潔及保安服務合約持有有關有效牌照的管理公司供應商按以下所列各項要求提交投標書。

### 一. 投標者須知

1. 本校的校園清潔及保安服務合約，為期 3 年，由 2018 年 9 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日止。
2. 投標者必須符合下列資格，其標書方獲校方考慮。

該管理公司必須：

- (a) 現時正為本地學校提供校園清潔及保安管理服務，並須提交有關學校資料及名單。
  - (b) 必須持有認可之商業登記證及保安公司牌照。
  - (c) 註：如有以下資格請提供證明文件：
    1. 具有最少十年在香港管理物業的經驗，且有最少兩名董事級或經理級的全職人員或僱員為以下其中一個專業團體的執業會員，並須在取得專業資格後有不少於五年在香港管理物業的經驗：
      - i) 香港房屋經理學會
      - ii) 英國特許房屋經理學會
      - iii) 香港測量師學會（一般業務）
      - iv) 英國皇家特許測量師學會（一般業務）
    2. 持有 ISO9001、ISO10002、ISO14001 及 OHSAS 18000 品質認證證書。
3. 校方有絕對權利選擇整體合理及信譽良好之公司承辦本校之清潔及保安，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
  4. 校方有絕對權利更改服務內容及與中標者磋商合約條款。



5. 中標者必須為其駐校之僱員購買勞工保險及其它關的保險，並提交保險證明書。有關費用由中標公司自行承擔。
6. 相關修例：根據《防止賄賂條例》，在學校招標採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益（包括捐贈）影響學校的選擇。學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
7. 如需要到校視察，可致電學校與辦公室預約。

## 二. 評審程序

1. 學校收到標書後，會進行評審，如有需要將會聯絡供應商進一步了解服務部分的情況。
2. 本校向來重視供應商能提供優質的服務及有良好的建議改善方案呈交學校，所以服務及價格評審比重如下：

服務評審比重：50

價格評審比重：50

3. 標書在截標日期過後 90 天內仍然有效。

## 三. 提交投標書

1. 投標者必須使用招標文件附件一及二格式以中文填寫(一式三份)。標書資料若不齊全，一概不予考慮。
2. 投標書必須於截標日：2018 年 7 月 17 日(星期二)中午 12 時前交回。為避免標書被胡亂放置、延誤或被毀，投標者必須將投標書連同有關文件整套密封放於信封內，封面需清楚註明「承投創知中學(前勞工子弟中學) -校園清潔及保安服務合約」，另加公司蓋章封口，並直接將投標書親身遞交予「九龍何文田公主道 14 號創知中學



(前勞工子弟中學)校務處投標箱」內，一切逾時遞交及不合規格的投標書，概不受理。任何標書如以其他方法提交而遺失，校方概不負責。

提交投標書地址：

創知中學(前勞工子弟中學)

九龍何文田公主道 14 號

校園清潔及保安服務

專責委員會主席收

「校園清潔及保安服務投標書」

3. 若出現下列情況，截標日期和時間將順延至下一個工作日〔包括星期六〕的中午十二時：

- (a) 若八號或以上熱帶氣旋警告訊號在截標當日中午十二時前懸掛；或
- (b) 若在截標當日中午十二時前，天文台已發出黑色暴雨警告。

#### 四. 申訴事宜

1. 上述招標及評審程序按教育局指引行事，並受學校專責委員會監察，以確保審批合約過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映或與教育局所屬地區高級學校發展主任聯絡 (<http://www.edb.gov.hk/index.aspx?nodeID=234&langno=2>)

#### 五. 投標者提交資料

1. 標書表格〔附件一〕
2. 服務收費報表〔附件二〕
3. 詳細管理服務建議書
4. 服務學校名單、年期及服務內容
5. 員工專業資格證明



6. 商業登記
7. 保安公司牌照
8. 推薦書或優良管理證明文件
9. 述員工表現評核及員工簽到機制
10. 員工制服式樣
11. 如有 ISO9001、ISO10002、ISO14001 及 OHSAS 18000 品質認證證書，請提供證明。

## 六. 學校資料

- 學校名稱 : 創知中學(前勞工子弟中學)
- 學校地址 : 九龍何文田公主道 14 號
- 聯絡人 : 盧振釗副主任 粘寶貝主任
- 電話號碼 : 2714 4115
- 傳真號碼 : 2761 0050

## 七. 服務工作範圍

### 1. 清潔服務：

#### a. 服務時間：

- 所有洗手間清潔：7:30am-5:30pm
- 其它地方常規性清潔：星期一至五(4:00pm-8:00pm)及  
星期六(2:30pm-6:30pm)
- 其它定期(每周、每月、每年)的清潔：由投標者和學校協商日子及時間
- 如遇公眾假期，可以不用提供服務；如遇學校在公眾假期有大型活動或其它活動，則需要配合學校要求提供服務；如遇不同活動日子，時間可以按學校要



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

### 求作出調整

#### b. 服務人數：

- 全職洗手間清潔：1-2 人
- 其它地方常規性清潔：4-6 人
- 其它定期(每周、每月、每年)的清潔：投標者自行安排團隊進行

#### c. 服務清潔場地對照表：

簡稱	場地
課室	101-105 室、201-205 室、301-308 室、401-408 室、501-508 室
專室 A	009 室(多功能活動室)、206 室(大考試室)、311 室(演講室)、409 室(史地室)、605 室(舞蹈室)
專室 B	003 室(多媒體室)、209 室(多媒體室)及 209A, B 室、210(美術室)、211 室(輔導室)、212 室(生涯規劃室)、309-310 室(多媒體室)、509 室(音樂室)、禮堂化妝間
特別室	地下：校務辦公室、會客室
	1 樓：圖書館(連自修室)、教員室(包括三間校長室)、會議室、訓導室、社工室 A, B 室、機構室、校監室、主席室
	6 樓：烹飪室、603-604 室、飯堂
走廊	1 樓至 6 樓所有走廊
樓梯	2-5 號梯 (地下至天台)
電梯	地下至 6 樓/天台平台
禮堂	2 樓英東堂
學校正門	地下大門口、保安室
操場	地下有蓋操場、地下籃球場、5 樓籃球場







地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

尿兜	D													
起漬及消毒	D													
抹水喉及喉管	W/M					W								
清洗地面	D	W				W	W							
門	W/M	W							D					
牆身	W/M	M				M	M	D	Y					
壁報板邊框		W				W	W							
光管	M	M	M	M	M	M	M	M	Y	M				
風扇/抽氣扇/牛角扇	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
滅蚊	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	W/M	
冷氣機隔塵網及鮮風機隔塵網		M	M	M	M					M		M		
冷氣機機身表面塵埃		M	M	M	M					M		M		
喇叭		M	M	M	M	M			Y					
燈槽		M	M	M	M	M	M		Y	M				
天花	M	M	M	M	M	M	M	M	Y					
百葉簾		M	M	M	M				Y					
電腦台		M	M	M	M									
玻璃窗及窗框	M	M	M	M	M		M		Y	M				
洗窗簾布		Y	Y	Y	Y									
扶手							M	D						
地台							M	D			Y			





及評估及出報告															
水塔退休軍人水質 測試														M	
配合學校活動或工 作調適工作															

註：

D：每日工作

M：每 1-2 月工作

W：每 1-2 周工作

S：每季/學校長假期工作

Y：每年度工作

e. 清潔用品及用具要求：

投標公司需採用無公害、環保的清潔用品及用具，建議產品如下：

3M TM 專業地板蠟（通過美國 ASTM-D-2047-82 防滑測試）

3M Speed Stripper 起蠟劑

3M Neutral Floor Cleaner

3M Disinfectant Cleaner

3M Heavy-Dutly Bathroom Disinfectant Cleaner

3M Neutral Disinfectant Cleaner 清潔消毒劑

洗手液

洗潔用具

相應清潔地方的垃圾袋

f. 備註：

- 校方有需要時，須負責協助處理有關工作（如搬運、非合約範圍之清潔工作及其他校方指派



工作)

- 工程由已領有密閉空間核准工人證書工人負責及評估
- 全校玻璃窗及框、抽氣扇、風扇、冷氣機隔塵網及鮮風機隔塵網、冷氣機機身表面塵埃及燈罩清潔皆由管理公司提供服務
- 如遇天雨，須要加強滅蚊的工作
- 清潔服務細節未能一一標明，學校有權要求增加合理範圍內的服務
- 需要配合學校整體活動工作作出適當調整
- 如有任何的調整，皆需提出書面建議並須經學校批准

## B. 保安服務

- a. 須持有根據香港政府『保安及護衛服務條例』頒發之有效保安公司牌照，並將副本提交校務處存檔。
- b. 值勤之警衛人員必須領有及隨身攜備根據香港政府『保安及護衛服務條例』所頒發有效之(B類)保安人員許可証。
- c. 需向其僱員提供必須之制服、証件及器具以使其能履行所有必要之保安、看守及巡邏等職責。
- d. 管理公司需要提供 24 小時的保安服務，且保安員有需要依學校的指示進行工作，或者在某特別事項上支援學校門口及停車場的相關的工作。
- e. 合約經理須根據香港警務處於二零一一年十二月一日起推行性罪行定罪紀錄查核機制，安排新派駐於該學校工作之僱員在獲得由警務處頒發有效之獨特的查詢密碼連同經理人發出之證明文件一併交予委託人查核，有關申請查核費用須由公司支付。
- f. 管理公司必須每月底前提供下個月的保安當值表，如有特別的調動，必須提前知悉學校，以便學校提前做出安排。



香港勞校教育機構  
Hong Kong Workers' Educational Organisation

創知中學  
*Scientia Secondary School*

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

創知中學(前勞工子弟中學)校長

---

( 黃晶榕博士 )

二零一八年六月二十二日



九. 附件一至三：

附件一

承投創知中學(前勞工子弟中學)  
校園清潔及保安服務合約

標書表格

致：創知中學(前勞工子弟中學)

1. 本公司已事先作出實地考察及調查。茲呈上 貴校所需有關的標書要點及詳細建議書。
2. 本公司清楚明白，貴校有權與任何投標者商議批出合約的條款及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
3. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時，貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。

投標商名稱及蓋章： \_\_\_\_\_

商業登記編號： \_\_\_\_\_

通訊地址： \_\_\_\_\_

公司授權人姓名： \_\_\_\_\_

職位： \_\_\_\_\_

授權人簽署： \_\_\_\_\_

見證人姓名： \_\_\_\_\_

見證人地址： \_\_\_\_\_



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

## 附件二

### 承投創知中學(前勞工子弟中學) 校園清潔及保安服務合約 服務收費報表

\*投標者必須參照下表形式填寫，如位置不足可另頁填寫。

	項目	員工職級	員工 數目	員工 工作時間	員工資歷 / 工作內容及細則	費用 / 月 (港幣)
1	清潔服務					
2	保安服務					
	其他 (請註 明)					
總數						

註:

- 投標者須優先考慮聘請現時駐校保安員。
- 投標者提供之員工薪酬報價須包括員工之底薪及所有福利，福利包括但不限於醫療、勞工保險、所需工作裝備、制服及洗熨、強制性公積金及長期服務金。
- 投標者須確保派駐學校之員工薪酬符合政府於 2015 年 5 月 1 日起實施之最低工資法例。若政府調整最低工資時薪，而屆時所頒佈之最低工資高於投標者訂定的員工薪酬，則投標者有權要求校方調整，而校方必須由最低工資調整日起計，補償投標者該等員工法定薪酬及連帶費用的相關差額。
- 根據教育局規定，所有在校與學童有接觸的員工們，皆需要進行性罪行定罪紀錄查核，承辦商應派往提供服務的員工進行查核，並致電自動電話查詢系統收聽查核結果，然後把相關的查核結果以書面形式轉告學校，有關安排須獲相關員工同意。

投標商名稱及蓋章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



香港勞校教育機構  
Hong Kong Workers' Educational Organisation

創知中學  
*Scientia Secondary School*

電話 Tel : (852) 2714 4115

傳真 Fax : (852) 2761 0050

電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK

網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

### 附件三

#### 創知中學(前勞工子弟中學) 利益衝突申報書 (如有需要請提供)

致 : 校園清潔及保安服務專責委員會主席收

本人在執行\_\_\_\_\_時所遇到的現有/潛在\*  
利益衝突情況，現申報如下：

與本人有業務往來及/或本人擁有個人利益的人士/公司
本人與上述人士/公司有關的職務概要

姓名：

職銜 / 職位：

日期：